

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

**ПРОЕКТ**

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В  
ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:040331, ОГРАНИЧЕННОГО  
УЛИЦЕЙ МАТРОСОВА, УЛИЦЕЙ СОВЕТСКОЙ АРМИИ, УЛИЦЕЙ ТЕЛЕФОННОЙ  
И УЛИЦЕЙ АНТОНА ПЕТРОВА В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛ 869А), В ОТНОШЕНИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ. УЛИЦА МАТРОСОВА, 218А**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: МК-1/11-22:63:040331-ПМИ 08.2025**

Барнаул 2025 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ**

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В  
ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:040331, ОГРАНИЧЕННОГО  
УЛИЦЕЙ МАТРОСОВА, УЛИЦЕЙ СОВЕТСКОЙ АРМИИ, УЛИЦЕЙ ТЕЛЕФОННОЙ  
И УЛИЦЕЙ АНТОНА ПЕТРОВА В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛ 869А), В ОТНОШЕНИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА МАТРОСОВА, 218А**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: МК-1/11-22:63:040331-ПМИ 08.2025**

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

### 3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						МК-1/11-22:63:040331-ПМИ 08.2025				
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040331, ограниченного улицей Матросова, улицей Советской Армии, улицей Телефонной и улицей Антона Петрова в городе Барнауле (квартал 869А), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул. улица Матросова,218а				
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
						Основная часть Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Ломакин						П	3	
Выполнил		Ломакин								
						Содержание		ООО "АльфА-ПроектТ" г.Барнаул		

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040331, ограниченного улицей Матросова, улицей Советской Армии, улицей Телефонной и улицей Антона Петрова в городе Барнауле (квартал 869А), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Матросова, 218а выполнен по обращению Злобина В.А. и ООДД Железнодорожного района города Барнаула "СИГНАЛ" в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 19.06.2025 №858.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка по улице Матросова, 218а. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в многофункциональной общественно-деловой территориальной зоне - ОД-1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040331, ограниченного улицей Матросова, улицей Советской Армии, улицей Телефонной и улицей Антона Петрова в городе Барнауле (квартал 869А), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 28.11.2011 №3601(в редакции постановления от 01.08.2024 №1277);
- топооснова земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком актуальная на июнь 2025 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на июль 2025 года;
- сведения ИСОГД предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города администрации г. Барнаула актуальные на июль 2025 года.

**Целью** подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка по ул. Матросова, 218а для эксплуатации зданий бытового назначения, из земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам.

						МК-1/11-22:63:040331-ПМИ 08.2025	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

**ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

***Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 759,00 м<sup>2</sup> для эксплуатации зданий бытового назначения, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам.***

**ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м <sup>2</sup>	Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	улица Матросова, 218а	-	2000,00-4000,00	759,00	Образование нового участка	3.3

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

**РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

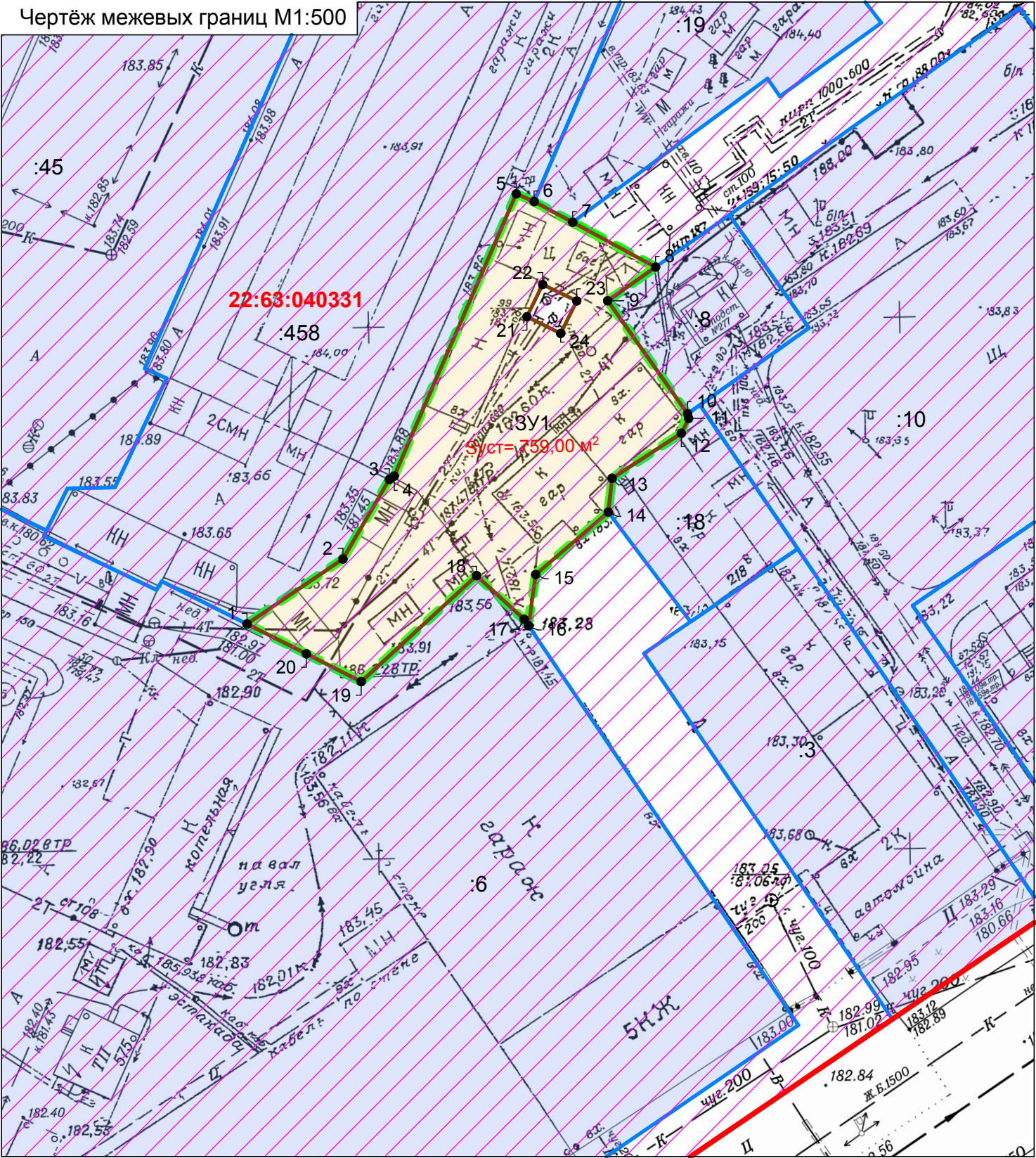
**ПРИЛОЖЕНИЯ.**

						МК-1/11-22:63:040331-ПМИ 08.2025	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

# Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	X	Y
1	601433,36	2384144,13
2	601439,47	2384153,16
3	601446,96	2384157,53
4	601447,28	2384157,99
5	601473,83	2384169,48
6	601473,10	2384171,16
7	601471,16	2384174,79
8	601466,94	2384182,59
9	601463,77	2384178,09
10	601453,14	2384185,61
11	601452,70	2384185,71
12	601451,31	2384185,02
13	601447,07	2384178,50
14	601443,89	2384178,14
15	601438,01	2384171,31
16	601433,19	2384170,64
17	601433,81	2384170,22
18	601437,91	2384165,74
19	601427,94	2384154,88
20	601430,56	2384149,72
1	601433,36	2384144,13
21	601462,27	2384170,48
22	601465,30	2384171,97
23	601463,76	2384175,17
24	601460,70	2384173,66
21	601462,27	2384170,48

Чертёж межевых границ М1:500



Условные обозначения:

Границы существующих земельных участков

Границы образуемых и изменяемых земельных участков

Границы элементов планировочной структуры

Граница территории разработки проекта межевания

Красная линия

22:63:040331  
:8

Кадастровый номер квартала /земельного участка

7

Характерные точки границ земельного участка

Общие данные

1. Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040331, ограниченного улицей Матросова, улицей Советской Армии, улицей Телефонной и улицей Антона Петрова в городе Барнауле (квартал 869А), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Матросова,218а выполнен по обращению Злобина В.А., и ООДД Железнодорожного района города Барнаула "СИГНАЛ" в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 19.06.2025 №858.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка по улице Матросова,218а. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040331, ограниченного улицей Матросова, улицей Советской Армии, улицей Телефонной и улицей Антона Петрова в городе Барнауле (квартал 869А), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 28.11.2011 №3601(в редакции постановления от 01.08.2024 №1277);
- топооснова земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком актуальная на июнь 2025 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на июль 2025 года;
- сведения ИСОГД предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города администрации г.Барнаула актуальные на июль 2025 года.

3. Цель разработки проекта:

- определение местоположения границ образуемого земельного участка по ул. Матросова,218а для эксплуатации зданий бытового назначения из земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам.

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Площадь земельного участка по ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	ул. Матросова,218а	-	2000,00 - 4000,00	759,00	Образование нового участка	3.3

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемых земельных участков могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

						МК-1/11-22:63:040331-ПМИ 08.2025			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040331, ограниченного улицей Матросова, улицей Советской Армии, улицей Телефонной и улицей Антона Петрова в городе Барнауле (квартал 869А), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул. улица Матросова,218а			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Основная часть Раздел 2		СТАДИЯ	ЛИСТ
								П	1
								ЛИСТОВ	1
						Общие данные Чертёж межевых границ М1:500		ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	